

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

**HOTĂRÂRE Nr. 64**  
**din data de 08 decembrie 2015**

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2016, precum și acordarea unor facilități fiscale privind anularea majorărilor de întârziere datorate neachitării la termen a obligațiilor de plată restante

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul comunei Biharia, precum și Raportul de specialitate întocmit de Biroul impozite, taxe și administrativ, prin care se propune Consiliului Local al comunei Biharia aprobarea impozitelor și taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2016, precum și acordarea unor facilități fiscale privind anularea majorărilor de întârziere datorate neachitării la termen a obligațiilor de plată restante,

Luând în considerare Titlul IX Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Ținând seama de prevederile art.12 din Ordonanța de Urgență nr.44/2015 privind acordarea unor facilități fiscale,

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 36 alin.(4) lit.c), art. 45 alin. (2) lit.c) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Cu 12 voturi “pentru”, 1 vot “abținere” ale consilierilor locali prezenți din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA**  
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă impozitele și taxele locale cu aplicabilitate pentru anul 2016, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă acordarea unor facilități fiscale privind anularea majorărilor de întârziere datorate neachitării la termen a obligațiilor de plată restante datorate bugetului local.

**Art. 3.** Anularea vizează o cotă de 73,3% din majorările de întârziere datorate ca urmare a neachitării la termen a obligațiilor de plată restante, pentru plata până la data de 31.03.2016 a obligațiilor de plată principală restante la 30.09.2015.

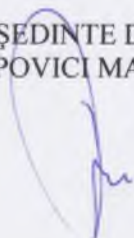
**Art. 4.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia și Biroul impozite, taxe și administrativ al comunei Biharia.


**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Biroul impozite, taxe și administrativ
- Publicul, prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPOVICI MAGDOLNA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Csidre Bianca



## IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2016

1. **Impozitul/taxa pe clădiri la persoane juridice** după cum urmează:
- Pentru clădirile rezidențiale în cota de **0,2 %** aplicat asupra valorii de inventar a clădirii , înregistrată în contabilitatea acestora
  - Pentru clădirile nerezidențiale în cota de **0,9 %** aplicat asupra valorii de inventar a clădirii , înregistrată în contabilitatea acestora
  - Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol în cota de **0,4 %** aplicat asupra valorii de inventar a clădirii , înregistrată în contabilitatea acestora

Valoarea impozabilă a clădirii este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se calculează impozitul.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat care nu se aplică societăților pentru care s-a declanșat procedura de faliment.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri este de **5 %** aplicată la valoarea de inventar a clădirii .

2. **Impozitul pe clădiri la persoane fizice** in procent de **0.1%** pentru mediu rural aplicată la **valoarea impozabilă** conform Legii 227/2015 după cum urmează:

	Valoarea impozabilă
<b>Clădiri:</b>	
<b>A.</b> cu pereți sau cadre din beton armat din cărămidă arsă sau orice material rezultat în urma unui tratament termic sau chimic	<b>600</b> lei/mp
<b>B.</b> cu pereți din lemn , din piatră naturală cărămidă nearsă , vâlătuci sau material nesupus unui tratament termic sau chimic	<b>200</b> lei/mp

## Clădire anexă

C. cu pereții din beton armat ,cărămidă arsă                      **175 lei/mp**  
sau orice material rezidual în urma unui  
tratament termic sau chimic

D. cu pereții din lemn ,piatră natural                                      **75 lei/mp**  
cărămidă nearsă , vălătuci sau alte  
material nesupuse unui tratament  
termic sau chimic

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și / sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **75%** din suma care s-ar aplica clădirii.

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și / sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **50%** din suma care s-ar aplica clădirii.

Pentru determinarea impozitelor se consideră că comuna **Biharia** este o localitate de **rang IV** , **zona A** coeficient de corecție 1,1, iar satul **Cauaceu** localitate de **rang V** , **zona A** coeficient de corecție 1,05 .

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării construcției după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirile mai vechi de **100** de ani
- cu **30%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **50** și **100** de ani
- cu **10%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **30** și **50** de ani

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform celor mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată conform art. 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul clădirilor cu pereții exteriori din materiale diferite , valoarea impozabilă se stabilește la valoarea cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective. În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare , anul construcției se consideră anul terminării ultimelor lucrări.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul are obligația de a depune în termen de 30 zile de la data dobândirii o declarație la organul fiscal și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale scadente la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de**

-10% pentru contribuabili persoane fizice

-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei se plătește integral până la 31 martie.

**3. Impozitul pe teren** datorat contribuabililor care dețin **terenuri cu construcții în intravilan** sau terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp pe ranguri de localități și zone în cadrul localității ,

Biharia – localitate de rangul IV

- zona A **889** lei / ha  
- zona B 711  
- zona C 534  
- zona D 348

Satele aparținătoare – localități de rangul V

- zona A **711** lei / ha  
- zona B 534  
- zona C 355  
- zona D 178

4. **Impozitul pe teren datorat** contribuabililor care dețin **terenuri în intravilan** pe ranguri de localități , zone în cadrul localității și categoria de folosință:

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
- arabil	<b>28</b>	18	16	13 lei/ha
- pășuni	<b>21</b>	16	13	11
- fânețe	<b>21</b>	16	13	11
- vii	<b>46</b>	30	24	16
- livezi	<b>53</b>	40	30	24
- păduri	<b>28</b>	18	16	13
- terenuri cu ape	<b>15</b>	11	7	x
- drumuri și căi ferate	x	x	x	x
- Teren neproductiv	x	x	x	x

În comuna Biharia se stabilește o singură zonă , potrivit **zonei A** coeficientul de corecție **1,10** pentru Biharia localitate de rang IV și **1,00** pentru Cauaceu localitate de rang V.

5. Aprobarea **impozitului pe terenurile amplasate în extravilan** la valoarea de :

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
- teren cu construcții	<b>31</b>	24	22	19 lei/ha
- arabil	<b>50</b>	41	39	36
- pasune	<b>28</b>	22	19	17
- faneța	<b>28</b>	22	19	17
- vie pe rod	<b>55</b>	46	43	41
- livada pe rod	<b>56</b>	46	43	41
- padure	<b>16</b>	12	10	7
- teren cu apa	<b>6</b>	4	2	1
- piscicole	<b>34</b>	27	24	22
- drumuri cai ferate	x	x	x	x
- teren neproductiv	x	x	x	x

În comuna Biharia se stabilește o singură zonă , potrivit **zonei A** (coeficientul de corecție este de **1, 1** în localitatea Biharia )

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de :**

-10 % pentru contribuabili persoane fizice

-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

6. **Impozitul datorat pentru mijloacele de transport** cu tracțiune mecanică stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de capacitate sub 200 cmc ,

### **Vehicule înmatriculate:**

- autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc - **8** lei/an/200cmc
  - motociclete , tricicluri peste 1600 cmc - **9**
  - autoturisme cu cap. cil. între 1601 - 2000 cmc - **18**
  - autoturisme cu cap. cil. între 2001 - 2600 cmc - **72**
  - autoturisme cu cap. cil. între 2601 - 3000 cmc - **144**
  - autoturisme cu cap. cil. peste - 3001 cmc - **290**
  - autobuze , autocare , microbuze - **24**
  - autovehicule de până la 12 tone inclusiv - **30**
  - tractoare înmatriculate - **18**
  - motociclete , motorete , scutere - **8** lei /an/200cmc
- pentru atașe taxa anuală este de **50%** din taxa datorată pentru motociclete motorete și scutere
- pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu 50% , conform hotărârii consiliului local.
- pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone , precum și pentru combinațiile acestora taxele se stabilesc în funcție de tonaj și suspensia axelor stabilite prin Legea 227/2015 , art. 470 . alin. 5

### **Vehicule înregistrate:**

- vehicule cu cap. cil. <4.800 cmc - **3** lei/an/200 cmc
- vehicule cu cap. cil. >4.800 cmc - **5**
- vehicule fără cap. cil. evidențiată - **100** lei/an

### **7. Taxa datorată pentru remorci , semiremorci și rulote în funcție de capacitatea acestora**

- până la o tonă inclusiv - **9** lei / an
- între 1 și 3 tone inclusiv - **34**
- între 3 și 5 tone inclusiv - **52**
- peste 5 tone - **64**

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale scadente la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an până la data de 31 martie se acordă o **bonificație de:**

- 10%** pentru contribuabili persoane fizice
- 10%** pentru contribuabili persoane juridice

### **8. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor , autorizațiilor în domeniul construcțiilor în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor , de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:**

a) suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism:

- până la 150 mp inclusiv - **3** lei
- între 151 mp și 250 mp inclusiv - **3**
- între 251 mp și 500 mp inclusiv - **4**

- între 501 mp și 750 mp inclusiv - 5
- între 751 mp și 1000 mp inclusiv - 7
- peste 1000 mp - 7 + 0.005 lei / mp pentru  
fiecare mp care depășește 1000 mp.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de 15 lei

b) **autorizația de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **0.5%** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora ,**pentru clădirile cu destinație de locuință și anexe gospodărești.**

c) **autorizația de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **1 %** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora

d) autorizarea de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice , ridicărilor topografice , exploatărilor de carieră , balastierelor , sondelor de gaze și petrol , precum și alte exploatări: - pentru fiecare mp – **1 lei / mp**

e) autorizațiile pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze naturale , energie electrică și telefonie ;

- pentru fiecare racord **11 lei**

f) autorizarea construcțiilor pentru lucrări de construire pentru chioșcuri, tonete , cabine , amplasarea panourilor de afișaj etc. **6 lei / mp**

g) **autorizația de desființare** - **0,1 %** din valoarea impozabilă

h) **prelungirea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire 30 %** din valoarea taxei inițiale

j) eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari taxa datorată este de : **13 lei.**

k) eliberarea certificatului de nomeclatură stradală și adresă taxa datorată este de **8 lei.**

l) taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural **15 lei**

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit codurilor **CAEN 561 – Restaurante , 563 – Baruri și 932 – Alte activități recreative și distractive** datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea / viza anuală a autorizației în sumă de:

- 150 lei pentru o suprafață de până la 500 mp
- 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp

9. Taxa pentru :

- firmele instalate la locul exercitării activității **28 lei / mp/ an**
- expunerea de afișe , panouri , taxa reclamă și publicitate **23 lei / mp / an sau 3 %** din valoarea contractului

10. Taxa de eliberare a autorizațiilor sanitare de funcționare contribuabililor **20 lei**

11. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **28 lei** pentru fiecare mp de plan.

12. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **10 lei**;

Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **20 lei**;

13. Taxa de înregistrare vehicule la valoarea de **35 lei**.

14. Impozitului pe spectacole stabilit asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor la următoarele cote:

- **2 %** pentru manifestările artistice de teatru , de operă , de operetă , de filarmonică , muzicale , de circ , precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale.

- **5 %** pentru festivaluri , concursuri , cenacluri , serate , recitaluri , sau alte manifestări cu caracter ocazional.

Pentru videoteci și discoteci impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul , după cum urmează :

-1 leu / mp / zi la videoteci

-2 lei / mp / zi la discoteci

15. Taxele de timbru pentru :

- eliberarea de adeverințe sau alte înscrisuri - **2 lei**  
- eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**

- pentru animale peste 2 ani - **2 lei**

- certificarea transmisiunii proprietății asupra animalelor , pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**

- pentru animale peste 2 ani - **5 lei**

- eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală - **4 lei**

- înregistrarea la cerere , în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului - **15 lei**

- înregistrarea la cerere , în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei - **2 lei**

- transcrierea la cerere , în registrele de stare civilă române , a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine - **2 lei**

- reconstituirea și întocmirea ulterioară , la cerere a actelor de stare civilă - **2 lei**

- eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute , distruse , deteriorate - **2 lei**

- cheltuieli poștale pentru executare silită - **5 lei**

16. Taxa aviz apa , consultanță tehnică **35 lei / bransament**

17. Taxa hotelieră **1 %** aplicată la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

18. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de **500 lei**.



*PROCEDURA DE ACORDARE A UNOR FACILITĂȚI FISCALE PENTRU OBLIGAȚII DE PLATĂ RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI BIHARIA*

**1. Dispoziții generale**

Prezenta procedură se aplică persoanelor fizice și juridice care, la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, datorează majorări de întârziere bugetului local pentru neachitarea impozitelor și taxelor locale, calculate în limita termenului de prescripție prevăzut de actele normative în vigoare.

**2. Obiectivul și scopul procedurii**

Este reprezentat de atragerea de venituri cu celeritate la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice.

**3. Durata aplicării procedurii**

Prezenta procedură se aplică în perioada 08.12.2015 – 30.06.2016, anularea operând pentru majorările aferente obligațiilor principale aflate în sold la data de 30.09.2015, a celor cu termene de plată cuprinse între 01.10.2015 – 31.03.2016 și a majorărilor de întârziere aferente obligațiilor de plată principale cu termene de plată până la 30.09.2015 și stinse până la această dată.

**4. Condiții de eligibilitate a procedurii**

(1) Facilitățile fiscale ce vor fi acordate prin prezenta procedură, sunt cele prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.44/2015 privind acordarea unor facilități fiscale în cuprinsul art.12 alin.(1), (2) și (3), **respectiv anularea cotei de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale.**

(2) Anularea cotei de 73,3% se aplică majorărilor de întârziere aferente obligațiilor principale stinse până la data de 31.03.2016.

(3) Pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură persoanele fizice și persoanele juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) achită integral, până la data de 31.03.2016, obligațiile principale constând în impozite, taxe și amenzi contravenționale datorate bugetului local aflate în sold la data de 30.09.2015;

b) achită cota de 26,7% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, datorate ca urmare a neachitării la termen a obligațiilor de plată restante datorate bugetului local, până la data de 30.06.2016;

c) depune cerere de anulare a cotei de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, până la data de 31.03.2016.

**5. Modalitatea de implementare a procedurii**

(1) Pentru a beneficia de anularea cotei de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, solicitanții vor depune la Biroul Impozite, Taxe și Administrativ, până la data de 31.03.2016, inclusiv, o cerere de anulare a majorărilor de întârziere.

(2) Cuantumul anulării pentru fiecare beneficiar este în cotă de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, achitate integral, în condițiile prezentei proceduri.

(3) Cererea privind anularea majorărilor de întârziere aferente impozitelor, taxelor locale va fi analizată în termen de 15 zile de la data înregistrării la biroul de specialitate, organul fiscal comunicând contribuabilului cuantumul obligațiilor exigibile aflate în sold la data depunerii acesteia. Biroul de specialitate, verifică: îndeplinirea condiției privind achitarea integrală a impozitelor și taxelor locale, a cotei de 26,7% din majorările de întârziere aferente acestora, inclusiv a amenzilor datorate bugetului local.

(4) În urma analizei efectuate, se va emite de către Biroul Impozite, Taxe și Administrativ, decizia de anulare a cotei de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, respectiv decizia de respingere a cererii de anulare. Decizia de anulare și decizia de respingere se comunică solicitantului cererii de acordare a facilităților.

(5) Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza deciziei de anulare a cotei de 73,3% din majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale.